

Số: 46/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012.

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định về chi tiết ban hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá

Căn cứ Bản án số 08/2013/DSST ngày 18/01/2013 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 06 tháng 6 năm 2024 do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành lập

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của bà Phan Thị Ngọc Minh và ông Trương Văn Quỳ; địa chỉ: Tổ 2, ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh như sau :

I/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản thẩm định giá :

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh,
Địa chỉ : số 137 đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

II/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá :

1 / Quyền sử dụng đất :

+ Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ 01; thửa 1347 diện tích 1.260,00m² thuộc giấy CNQSD đất số H00428/875/2006/QĐ-CT do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 14/02/2006



+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01; thửa 1130 diện tích 202m² theo Giấy CNQSD đất số 00798/QSDĐ/450503 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 30/12/1997 (trên đất có nhà tường cấp 4)

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1135, tờ bản đồ 01, diện tích 114m² theo Giấy số H01310/2183/2007/HĐ-CN; giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà hộ sơ gốc số 06/2007/QĐ-UB-GCN do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 03/07/2007.

=> Diện tích đất thực tế theo sơ đồ đo đạc là 3335,6m² thuộc tờ bản đồ 12; thửa 310 tọa lạc tại : ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

2 / Tài sản trên đất : gồm 01 (ba) căn nhà tường cấp 4 đã cũ, xây dựng năm 2005

III/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản :

Là tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản đã kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định về giá loại tài sản cần thẩm định. Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện và kinh nghiệm như nhau thì được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ tài chính)

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư)

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai .

IV/ Thời gian, hình thức nộp hồ sơ :

Từ 8 giờ 00 phút ngày 17/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/6/2024 .

Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (bộ phận văn thư)

V/ Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá :

- + Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- + Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá
- + Biểu phí thẩm định giá
- + Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên
- + Hồ sơ đã thẩm định cùng loại với tài sản kê biên

VI/ Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia thẩm định giá tài sản :

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất là 02 ngày làm việc)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định .

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Thị Ngọc Loan